Votre commune en chiffres: Lessines

SPF Economie, DG Statistique et information économique

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Introduction

Lessines :

- Lessines est une commune de la province de Hainaut et fait partie de la Région wallonne.
- Ses communes voisines sont Ath, Biévène, Brakel, Ellezelles, Flobecq, Grammont et Silly.
- Lessines a une superficie de 72,3 km^2 et compte 18.399 * habitants, soit une densité de 254,5 habitants par km^2.
- 61% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 409ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 416ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

∗. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

1 Table des matières

2 Population
- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Lessines

3 Territoire
- Densité de population pour Lessines et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier
- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Lessines et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Lessines et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

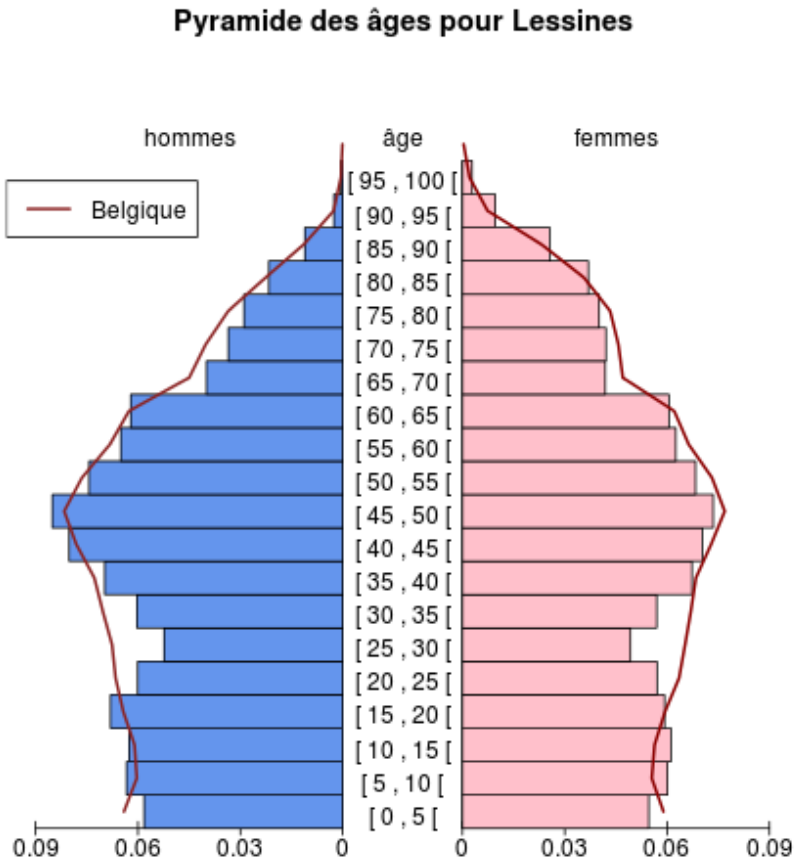
Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	Evolution effectifs
Total tous ages confondus	**17.352**	**100%**	**18.399**	**100%**	↗↗
Total $<$ 18 ans	3.777	22%	3.991	22%	↗↗
Total $\geq$ 18 et $\leq$ 64 ans	10.349	60%	11.287	61%	↗↗
Total 65 ans et +	3.226	19%	3.121	17%	↘
Femmes tous ages confondus	**8.980**	**100%**	**9.483**	**100%**	↗↗
Femmes $<$ 18 ans	1.902	21%	1.984	21%	↗
Femmes $\geq$ 18 et $\leq$ 64 ans	5.115	57%	5.611	59%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.963	22%	1.888	20%	↘
Hommes tous ages confondus	**8.372**	**100%**	**8.916**	**100%**	↗↗
Hommes $<$ 18 ans	1.875	22%	2.007	23%	↗↗
Hommes $\geq$ 18 et $\leq$ 64 ans	5.234	63%	5.676	64%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.263	15%	1.233	14%	↘

↘↘ : $<$-5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : +1% à +5% ; ↗↗ : $>$+5% ;

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).*



Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).*

Densité de la population pour Lessines et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ($hab./km^2$)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Biévène	100,2	109,0	↗↗	493	492
Grammont	387,8	406,4	↗	221	220
Brakel	242,4	251,1	↗	333	337
Ath	202,5	223,0	↗↗	383	373
Ellezelles	125,3	131,3	↗	469	473
Flobecq	139,9	148,3	↗↗	453	456
Lessines	**240,0**	**254,5**	↗↗	**336**	**334**
Silly	112,0	120,5	↗↗	484	485

↘↘ : <-5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : de +1% à +5% ; ↗↗ : >+5% ;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	Evolution
Total des parcelles non-bâties	6.047,4	83.7%	5.989,4	82.9%	→
Total des parcelles bâties	864,8	12.0%	923,0	12.8%	↗↗
Superficie non-cadastrée	316,7	4.4%	316,6	4.4%	→
Superficie totale	**7.228,9**	**100.0%**	**7.228,9**	**100.0%**	→

↘↘ : <-5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : +1% à +5% ; ↗↗ : >+5% ;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ...
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inlcut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base des données du Cadastre (SPF Finances).*

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	Evolution
Appartements	0,7	0.0%	1,9	0.0%	↗↗
Buildings	1,0	0.0%	1,2	0.0%	↗↗
Maisons et fermes	607,9	8.4%	653,3	9.0%	↗↗
Annexes, y compris les serres	26,9	0.4%	35,5	0.5%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	132,4	1.8%	127,6	1.8%	↘
Bâtiments de stockage	25,2	0.3%	30,8	0.4%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,0	0.0%	3,5	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	20,1	0.3%	21,1	0.3%	↗
Bâtiments publics	2,9	0.0%	2,6	0.0%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	2,1	0.0%	2,2	0.0%	↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	2,3	0.0%	2,3	0.0%	↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	11,5	0.2%	11,4	0.2%	→
Bâtiments destinés aux cultes	3,2	0.0%	3,3	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	20,9	0.3%	19,9	0.3%	↘
Autres (parcelles bâties)	6,6	0.1%	6,5	0.1%	↘
Total des parcelles bâties	**864,8**	**12.0%**	**923,0**	**12.8%**	↗↗

↘↘ : <-5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : +1% à +5% ; ↗↗ : >+5% ;

▸ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base des données du Cadastre (SPF Finances).*

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	Evolution
Biévène	1.762,5	89.1%	1.744,5	88.2%	↘
Grammont	6.467,3	81.1%	6.341,4	79.6%	↘
Brakel	4.829,5	85.5%	4.749,7	84.1%	↘
Ath	11.052,9	87.1%	10.886,1	85.8%	↘
Ellezelles	4.058,9	90.8%	4.008,7	89.7%	↘
Flobecq	2.057,9	89.5%	2.042,5	88.8%	→
Lessines	6.047,4	83.7%	5.989,4	82.9%	→
Silly	6.103,9	90.2%	6.092,3	90.0%	→

↘↘ : <-5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : +1% à +5% ; ↗↗ : >+5% ;

▸ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base des données du Cadastre (SPF Finances).*

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	Evolution
Biévène	93,9	4.7%	107,9	5.5%	↗ ↗
Grammont	878,2	11.0%	974,9	12.2%	↗ ↗
Brakel	535,5	9.5%	598,0	10.6%	↗ ↗
Ath	818,8	6.4%	917,2	7.2%	↗ ↗
Ellezelles	266,8	6.0%	310,6	7.0%	↗ ↗
Flobecq	138,3	6.0%	155,9	6.8%	↗ ↗
Lessines	608,5	8.4%	655,2	9.1%	↗ ↗
Silly	372,5	5.5%	417,5	6.2%	↗ ↗

↘↘ : <-5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : +1% à +5% ; ↗↗ : >+5% ;

▸ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base des données du Cadastre (SPF Finances).*

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	Evolution
Biévène	0,4	0.0%	0,4	0.0%	→
Grammont	17,2	0.2%	17,8	0.2%	↗
Brakel	10,2	0.2%	10,3	0.2%	→
Ath	29,4	0.2%	29,8	0.2%	↗
Ellezelles	1,9	0.0%	1,8	0.0%	↘
Flobecq	5,2	0.2%	2,8	0.1%	↘↘
Lessines	11,5	0.2%	11,4	0.2%	→
Silly	2,7	0.0%	2,7	0.0%	→

↘↘ : <-5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : +1% à +5% ; ↗↗ : >+5% ;

▸ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base des données du Cadastre (SPF Finances).*

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	Evolution
Biévène	8,0	0.4%	7,9	0.4%	↘
Grammont	25,7	0.3%	26,6	0.3%	↗
Brakel	7,1	0.1%	6,0	0.1%	↘
Ath	5,9	0.0%	6,6	0.1%	↗
Ellezelles	5,8	0.1%	5,7	0.1%	↘
Flobecq	3,9	0.2%	3,2	0.1%	↘
Lessines	20,9	0.3%	19,9	0.3%	↘
Silly	3,7	0.1%	3,7	0.1%	→

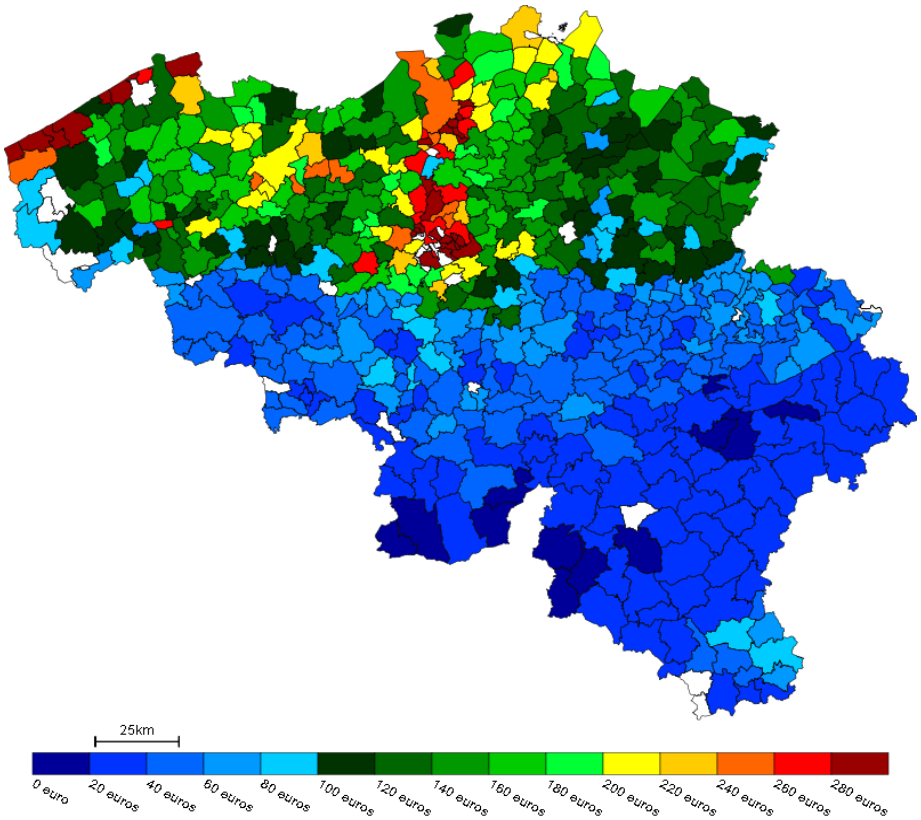
↘↘ : <-5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : +1% à +5% ; ↗↗ : >+5% ;

▸ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base des données du Cadastre (SPF Finances).*

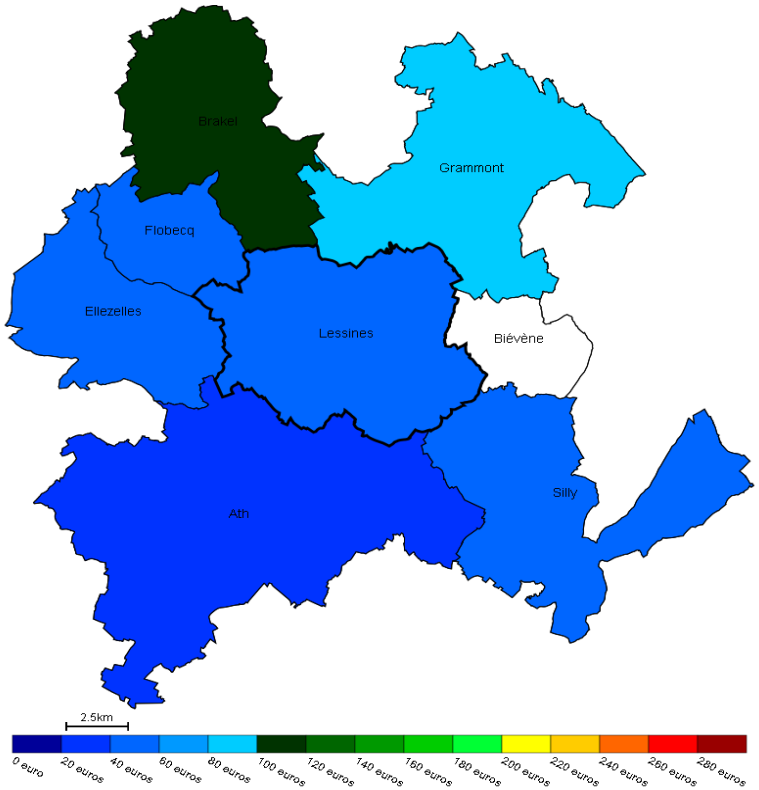
Prix moyens en €/m^2 des terrains à bâtir en Belgique



economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)*
Remarque : *Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.*

Prix moyens en €/m^2 des terrains à bâtir pour Lessines et environs



Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)*
Remarque : *Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.*

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m^2)
124	Herne	171
154	Ninove	157
219	Herzele	132
232	Zottegem	128
288	Brakel	103
313	Grammont	82
380	Silly	57
416	Lessines	48
418	Ellezelles	48
437	Flobecq	45
478	Ath	36

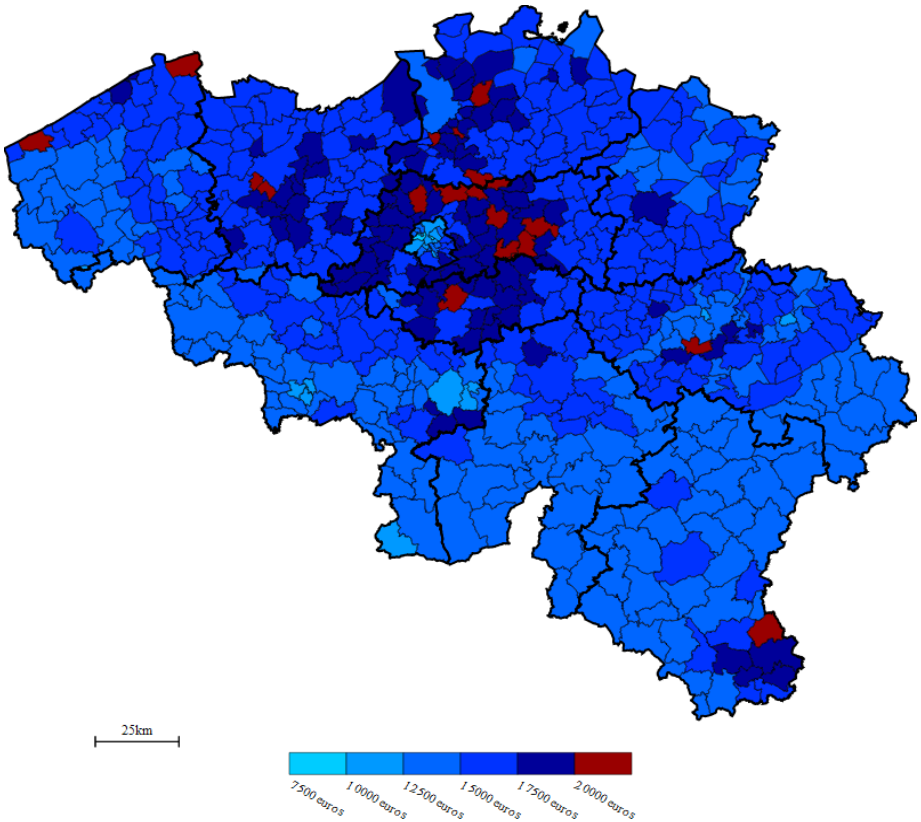
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)*
Remarque : *Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.*

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).*

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Lessines et environs

Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Biévène	14.913	17.193	↗↗	150	143
Grammont	14.524	16.391	↗↗	192	236
Brakel	14.647	16.864	↗↗	178	176
Ath	13.691	15.621	↗↗	299	314
Ellezelles	13.418	15.354	↗↗	333	341
Flobecq	13.372	15.942	↗↗	339	280
Lessines	**12.777**	**14.640**	↗↗	**409**	**409**
Silly	14.760	17.064	↗↗	163	155

↘↘ : <-5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : de +1% à +5% ; ↗↗ : >+5% ;

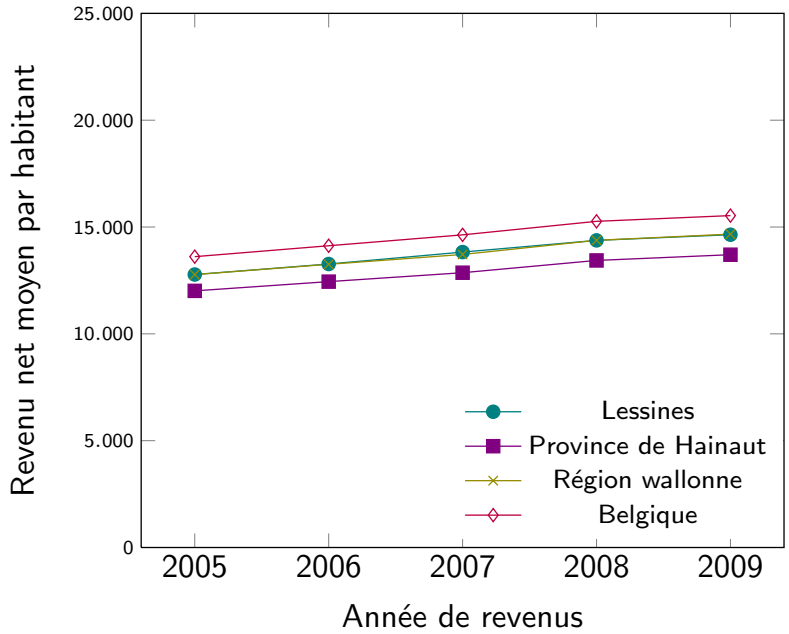
Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).*

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

economie
SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Source : *Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).*